

Diarienummer: SUN-2026/203

Handläggare: Micaela Montin, gatu- och avfallschef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Startbesked utbyggnation Segerdal

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsnämnden ger startbesked för utförandet av projektet Segerdal med en total kostnad av 30 milj. kronor.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Segerdal i Knivsta kommun utgör ett centralt beläget utvecklingsområde där färdigställandet av den allmänna platsmarken är en viktig del i att fullborda områdets struktur och funktion. Områdets läge, med närhet till kollektivtrafik, service och bostäder, innebär att åtgärderna får betydelse inte bara för de boende i direkt anslutning, utan även för kommunens medborgare och besökare.

Projektet omfattar en samlad utbyggnad av allmän platsmark, där gång- och cykelstråk, vistelsezoner och två nya parker anläggs. Särskild vikt läggs vid att skapa sammanhängande, överblickbara och väl gestaltade utemiljöer som främjar rörelse, möten och vardagsliv. Genom att tillföra grönstruktur i form av planteringar, träd och parkmiljöer stärks områdets ekologiska och sociala kvaliteter, samtidigt som förutsättningarna för rekreation och utevistelse förbättras.

Den framtagna utformningen syftar även till att öka den upplevda och faktiska tryggheten i området. Genom tydliga siktlinjer, aktiva stråk, belysning och attraktiva vistelsemiljöer skapas förutsättningar för en levande och trygg offentlig miljö under dygnets olika timmar. Färdigställandet av den allmänna platsmarken bidrar därmed till att knyta samman området och göra det till en mer integrerad och fungerande del av den centrala tätorten.

Den totala budgeten för genomförandet uppgår till 30 miljoner kronor. Etablering planeras att påbörjas under senare delen av maj 2026, med planerat färdigställande i oktober 2026, under förutsättning att startbesked erhålls enligt tidplan.

Sammanfattningsvis bedöms projektet skapa långsiktiga värden genom att tillföra trygga, gröna och attraktiva offentliga miljöer, vilket stärker såväl områdets identitet som livskvaliteten för boende och besökare i centrala delar av kommunen.

Ärendets uppkomst och historik

Kommunfullmäktige beslutade att anta detaljplan för del av kv. Segerdal den 10 juni 2020. Därmed vann detaljplanen laga kraft den 9 juli 2020.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Investeringar med en förväntad utgift från 10 prisbasbelopp ska ha ett igångsättningstillstånd. Igångsättningstillståndet syftar till att göra en kontroll om förutsättningarna har förändrats jämfört med när projektet budgeterades och som medfört andra prioriteringar. Beslutet om igångsättningstillstånd tas av respektive nämnd och ska anmälas till kommunstyrelsen. Uppföljning av investeringsprojekt kommer löpande i kommunens ordinarie uppföljningsprocess rapporteras i en sammanställd investeringsprognos till respektive nämnd.

Kostnaderna för utbyggnationen av de två parkerna samt den allmänna platsmarken i kvarteret Segerdal finansieras genom ett tecknat exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören. Investeringen genererar kapitaltjänstkostnader om ca 1,1 milj.

Den totala summan av projektet på 30 miljoner kronor är uppdelad enligt följande:

Forsbyvägen allmänplats: 4,5 miljoner kronor

Apoteksvägen allmänplats: 4 miljoner kronor

Mini-parken Apoteksvägen: 2,5 miljoner kronor

Biblioteksgränd allmänplats: 5 miljoner kronor (inklusive stråk förbi biblioteket)

Järnhandlarens trädgård: 8.5 miljoner kronor

Centralvägen allmänplats: 3 miljoner kronor

Övriga kostnader (ca 10%): 2,5 miljoner kronor (Ändringar, tillägg och avgående)

Kommunens exploateringsekonomi innebär att utbyggnad av allmän plats finansieras av ersättning från exploatören. I Segerdal redovisas både kostnader och exploateringsersättning om 30 mnkr under 2026, vilket ger ett resultat om cirka noll samma år och begränsar påverkan på kommunens resultat. Eftersom investeringar görs uppstår dock kapitaltjänstkostnader (ränta och avskrivningar) från och med att anläggningarna tas i bruk. Dessa kostnader täcks inte av exploateringsersättningen och behöver hanteras inom driftbudgeten kommande år.

Om kostnaderna uppstår 2026 men intäkterna regleras först 2027 belastas resultatet tillfälligt 2026 och förbättras motsvarande 2027, samtidigt som kommunen behöver samtidigt som kommunen behöver ligga ute med pengar under en period.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Om beslut inte fattas kommer förvaltningen inte att kunna påbörja utbyggnationen av den allmänna platsen och parkerna i enlighet med tidsplan, vilket medför att projektet kommer att bli försenat och ej slutföras under 2026.

Samlad bedömning

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att utbyggnationen av den allmänna platsen sam de två parkerna i kvarteret Segerdal ska startas i enlighet med tidsplan för att inte försena färdigställandet av projektet.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-04-09

Beslutet skickas till

Akten
Kommunstyrelsen

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja **X** Nej

Beslutet bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

Beslutet påverkar barnens lekmiljö, meningsfulla fritid samt trygghet i en positiv riktning när vi färdigställer parkerna och den allmänna platsen.

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. **X**